

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štat. orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Zriaďovateľ a vlastník majetku:

Bábkové divadlo Žilina

Kuzmányho 6, 011 37 Žilina

Mgr. Peter Tabaček, riaditeľ

36145211

Štátna pokladnica

SK74 8180 0000 0070 0048 2056

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:

Štat. orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Zapísaný v registri:

Integrovaná doprava Žilinského kraja, s. r. o.

Pri Rajčianke 2900/43, 010 01 Žilina

Ing. Richard Staškovan

51110369

Prima Banka, a. s.

SK 78 5600 0000 0049 2762 4001

Obchodný register Okres. súdu Žilina, odd.: Sro, vl. č. 68560/L dňa 15.09.2017

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom:

- a) **nebytových priestorov** o celkovej výmere **50,75 m²** (1. miestnosť o výmere 21,55 m², 2. miestnosť o výmere 29,20 m²) nachádzajúcich sa na 1. poschodí v objekte administratívnej budovy v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaného na LV č. 6581 ako stavba so súp. č. 2900, postavená na pozemku KN-C p. č. 3912 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4216 m² na Okresnom úrade v Žiline, Katastrálny odbor (Príloha č. 1);

- b) **časti parkoviska** (dve parkovacie miesta) **na pozemku registra „C“ KN – parc. č. 3912 o výmere 25 m²**, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 4216 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej na LV č. 6581 na Okresnom úrade v Žiline, Katastrálny odbor (Príloha č. 1).
2. Prenajímateľ je správcom majetku uvedeného v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do nájmu.
3. Uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzalo zverejnenie zámeru majetok prenajať formou osobitného zreteľa. Zámer prenajať majetok bol zverejnený pod číslom 12017OK v dobe od 16.06.2017 do 03.07.2017 a bol schválený zastupiteľstvom ŽSK uznesením 15/25 zo dňa 03. júla 2017.

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu:
- a) **nebytové priestory** o celkovej výmere **50,75 m²** (1. miestnosť o výmere 21,55 m², 2. miestnosť o výmere 29,20 m²), nachádzajúce sa na 1. poschodí v objekte administratívnej budovy v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané na LV č. 6581 ako stavba so súp. č. 2900, postavená na pozemku KN-C p. č. 3912 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 4216 m² na Okresnom úrade v Žiline, Katastrálny odbor (Príloha č. 1);
- b) **časť parkoviska** (dve parkovacie miesta) **na pozemku registra „C“ KN – parc. č. 3912 o výmere 25 m²**, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 4 216 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej na LV č. 6581 na Okresnom úrade v Žiline, Katastrálny odbor (Príloha č. 1).

Pre spoločné označenie „nebytových priestorov“ podľa písm. a) a „časti parkoviska“ podľa písm. b) ďalej v texte zmluvy **len „predmet nájmu“**.

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom prevádzkovania integrovaného dopravného systému na území Žilinského kraja vo verejnom záujme.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 02.10.2017.

Článok V.

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sú povinné ku dňu začatia doby nájmu spísať protokol o stave predmetu nájmu.
2. Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný k dátumu skončenia tejto zmluvy predmet nájmu vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal a počas nájomného vzťahu užíval s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady na uvedenie predmetu nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania predmetu nájmu oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.

Článok VI.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné:
 - **za nebytové priestory – 45 €/m²/rok, t. j. 190,31 € mesačne,**
 - **za časti parkoviska – 20 €/mesiac, t. j. 20 € mesačne.**
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu v mesačných splátkach vo výške **210,31 €**, a to vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa SK74 8180 0000 0070 0048 2056, vedený v štátnej pokladnici, *variabilný symbol: IČO nájomcu, konštantný symbol: 0308.*
3. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájmom.
4. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu kalendárneho roka, má prenajímateľ nárok na pomernú časť z ročného nájomného t. j. vo výške 1/12 za každý, aj začatý kalendárny mesiac.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) až do výšky zodpovedajúceho

indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení nájomného. Zvýšené nájomné je záväzné pre nájomcu od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného oznámenia nájomcovi zo strany prenajímateľa. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. Oznámenie vyhotovené prenajímateľom ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúcej ročnej miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočte upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy dojednanej výšky nájomného.

Článok VII.

Úhrada za služby spojené s nájomom a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby (dodávku plynu, elektrickej energie, vodného a stočného) spojené s nájomom podľa prepočtu fakturovaných nákladov zo strany dodávateľa na 1 m² prenajatých priestorov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť zálohové platby na úhradu nákladov za služby spojené s nájomom mesačne vo výške 1,20 €/m²/mesiac, t. j. v celkovej výške 60,90 €/mesačne. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné spolu s úhradou za služby vo výške celkom 271,21 € **mesačne** bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK74 8180 0000 0070 0048 2056 variabilný symbol: IČO nájomcu, konštantný symbol: 0308, vždy do 5. dňa príslušného mesiaca.
3. Celkové zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby spojené s nájomom predmetu nájmu sa vykoná raz ročne, a to vždy k 28.02. za predchádzajúce ročné obdobie. Tzn. podkladom pri výpočte úhrad za služby spojené s nájomom budú faktúry od dodávateľov uvedených služieb podľa prepočtu fakturovaných nákladov podľa bodu 1 tohto článku. V lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom, ktorú je prenajímateľ povinný doručiť nájomcovi najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na vykonanie celkového zúčtovania zálohových platieb podľa predchádzajúcej vety tohto bodu, je nájomca povinný uhradiť vzniknutý nedoplatok prenajímateľovi alebo prenajímateľ vrátiť vzniknutý preplatok nájomcovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Nájomca si zabezpečí kontajner, odvoz a likvidáciu odpadu na vlastné náklady.

Článok VIII.

Sankcie

1. V prípade, že nájomca si nesplní povinnosť riadne a v čas zaplatiť nájomné alebo úhradu za služby spojené s nájomom je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie

zmluvnej pokuty vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úroky z omeškania a povinnosť ostatných plnení podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2. Ak nájomca neuhradí dohodnuté nájomné podľa Čl. VI tejto zmluvy alebo úhradu za poskytované služby podľa Čl. VII tejto zmluvy riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa ust. §1 ods. 1 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Ak nájomca neuhradí platby t.j. nájomné alebo úhrady za poskytované služby spojené s nájmom riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:

- a) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- b) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve,
- c) poskytovať nájomcovi fotokópiu vyúčtovacích faktúr za poskytnuté služby (dodávka plynu, elektrickej energie, vodné a stočné, vývoz odpadu) pri ročnom vyúčtovaní,
- e) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu.

2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas v termíne splatnosti,
- c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
- d) povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady obvyklé udržiavanie predmetu nájmu; najmä udržiavať čistotu,

- e) povinnosť vopred prerokovať s prenajímateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu nájmu – bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie je oprávnený tieto uskutočniť; potrebu opráv, ktoré sú v réžii prenajímateľa, je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bezodkladne, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody,
 - f) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení;
 - g) nájomca zodpovedá za ochranu pred požiarom v prenajatých priestoroch v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov. Nájomca zabezpečuje pravidelné revízie ručných hasiacich prístrojov v prenajímaných priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečovať pravidelné revízie elektrických zariadení.
 - h) povinnosť, bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.),
 - i) povinnosť vopred konzultovať s prenajímateľom umiestnenie informačných a reklamných tabúl na objekte, kde sa predmet nájmu nachádza,
 - j) povinnosť odovzdať náhradné kľúče od prenajímaných priestorov prenajímateľovi v zapečatenej obálke, aby v prípade požiaru, poruchy vody, kúrenia a pod. bol umožnený vstup prenajímateľa do prenajatých priestorov,
 - k) prenajímateľ v priestoroch objektu dielne a garáže- ulica Pri Rajčianke- vymedzil samostatný uzavretý priestor na dočasné uskladnenie nebezpečného odpadu. Nájomca sa zaväzuje tento priestor rešpektovať.
 - l) povinnosť zabezpečovať v predmete nájmu na svoje náklady všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarom najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, najmä: zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch, za ich vybavenie požiarou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. a za vykonávanie požiarnych prehliadok,
 - m) nájomca nesie zodpovednosť za činnosti, ktoré uskutočňuje v predmete nájmu vrátane zodpovednosti za konanie osôb, ktorým nájomca poskytuje svoje služby. Činnosti vykonáva na vlastné riziko a nesie zodpovednosť aj v prípade úrazov osôb zdržujúcich sa v predmete nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažovať, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.
5. Nájomca je povinný umožniť a strpieť na nevyhnutný čas vykonanie stavebných prác súvisiacich s rekonštrukciou predmetu nájmu.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy, ako aj pri poskytnutí relevantných dokladov súvisiacich s predmetom a účelom nájmu a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti súvisiace s predmetom nájmu.
7. Nájomca má právo používať spoločné priestory, najmä sociálne zariadenia prenajímateľa s tým, že je povinný udržiavať ich čistotu a poriadok.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.
9. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

Článok X.

Skončenie nájmu

1. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať túto nájomnú zmluvu uzavretú na neurčitú časť len z nasledovných dôvodov:

2.1 Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
- b) nájomca o viac ako dva mesiace mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom
- c) nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas;
- d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor
- f) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

2.2 Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
- b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie

- c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
 - d) nebytový priestor nevyhovuje požiadavkám nájomcu na prevádzkovanie integrovaného dopravného systému na území Žilinského kraja.
3. Výpovedná lehota je dvojmesačná začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť (záväzok) podľa tejto zmluvy, alebo keď je v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom viac ako 1 mesiac. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí byť v ňom uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť a doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve (s výnimkou prípadu podľa Čl. VI. ods. 5 tejto zmluvy).
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 -
 - Príloha č. 1 – situačný nákres
 - Príloha č. 2 – výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK, konaného dňa 03. júla 2017.

Súhlas zriad'ovateľ'a/vlastníka:

V súlade s čl. 21 ods. 1.2. písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK nájom bol schválený zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 03.07.2017.

V Žiline dňa **27 SEP. 2017**

Ing. Juraj Blanár
predseda

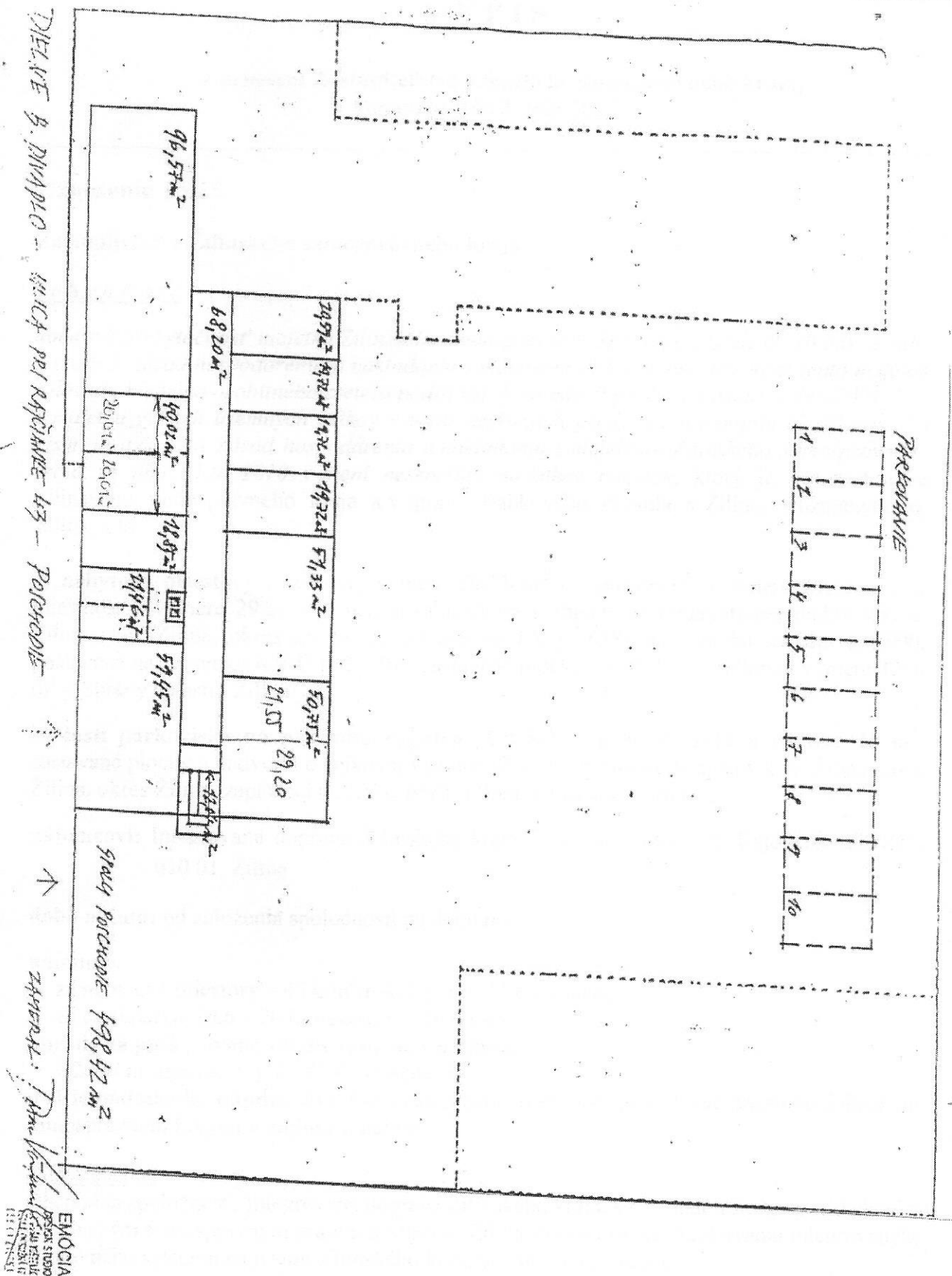
V Žiline dňa *28.9.2017*

Nájomca:

.....
Ing. Richard Staškovan
konateľ

Prenajímateľ:

.....
Mgr. Peter Tabaček
riaditeľ Bábkového divadla Žilina



V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 3. júla 2017

Uznesenie 15/25

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

dočasnú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 2, ods. 3 a ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a zámer prenajať tento majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 22 ods. (3) písm. c) a čl. 24a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 01.05.2010 v znení neskorších dodatkov majetok, ktorý je vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe Bábkového divadla v Žiline, Kuzmányho 6, Žilina, a to:

a) **nebytové priestory** o celkovej výmere **50,75 m²** (1. miestnosť o výmere 21,55 m², 2. miestnosť o výmere 29,20 m²) nachádzajúcich sa v objekte administratívnej budov v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaného na LV č. 6581 ako stavba so súp. č. 2900, postavená na pozemku KN-C p. č. 3912 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4216 m² u Správy katastra Žilina.

b) **časti parkoviska na pozemku registra „C“ KN – parc. č. 3912 o výmere 25 m²**, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4216 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej na LV č. 6581 u Správy katastra Žilina.

nájomcovi: Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o., so sídlom Pri Rajčianke 2900/43, 010 01 Žilina

dobu nájmu: od založenia spoločnosti na dobu neurčitú

nájomné:

- za nebytové priestory – 45 €/m²/rok, t. j. 190,31 € mesačne
- za časti parkoviska – 20 €/mesiac, t. j. 20 € mesačne

úhrady za poskytované služby spojené s nájomom:

- 1,20 €/m²/mesiac, t. j. 60,90 € mesačne

ďalšie podmienky nájmu: dohodne s nájomcom správca majetku v súčinnosti so Žilinským samosprávnym krajom v zmluve o nájme

Odôvodnenie:

Obchodná spoločnosť: Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o. bude založená zakladateľmi – Žilinským samosprávnym krajom a Mestom Žilina za účelom prevádzkovania integrovaného dopravného systému na území Žilinského kraja vo verejnom záujme.



Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda

Žilina 14. augusta 2017

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Mahútová

A. J. Mahútová