

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2016**

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Bábkové divadlo Žilina</b>
Sídlo:	Kuzmányho 6, 011 37 Žilina
Štat. orgán:	Mgr. Peter Tabaček, riaditeľ
IČO:	36145211
Bankové spojenie:	SK74 8180 0000 0070 0048 2056
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Juraj Špalek</b>
Trvale bytom:	Keblianska 251/9, 020 01 Streženice
Dátum narodenia:	28.08.1978
Rodné číslo:	780828/8026

(ďalej len „nájomca“)

v nasledovnom znení:

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 13/2016 zo dňa 25.5.2016 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 52 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v objekte s. č. 2900, budova postavená na pozemku parc. číslo 3912 nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 6581 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom. Nájomca bol vybraný formou priameho nájmu podľa zverejneného Zámeru priameho nájmu pod číslom č. 1 – OKaCR/BDZA/2016, ktorý bol zverejnený v dobe od 26.4.2016 do 11.5.2016 a nájomca bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač na jeho prenájom.
2. Na základe vyššie uvedených skutočností a v súlade čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja uzatvárajú zmluvné strany Dodatok č.1 k Zmluve v nižšie uvedenom znení.

**Článok II.**  
**Predmet dodatku**

**Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:**

I. V Článku IV. Doba nájmu sa doterajšie slovné spojenie: „do 31.5.2017“ nahrádza znením „do 31.05.2018“.

II. V článku IX. Práva a povinnosti zmluvných strán sa za posledný bod dopĺňa nový bod 5 v znení:

„5) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na nevyhnutne potrebný čas, vykonanie stavebných prác, úprav v predmete nájmu súvisiacich s rekonštrukciou predmetu nájmu. Nevyhnutne potrebným časom sa rozumie obdobie, ktoré prenajímateľ oznámi nájomcovi min. 5 kalendárnych dní pred uskutočnením prác súvisiacich s rekonštrukciou nájmu.“

### Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami za súčasne splnenej podmienky udelenia súhlasu predsedu ŽSK na uzatvorenie tohto Dodatku. Dodatok nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

V súlade s čl. 21 ods. 1. 3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, predseda ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto Dodatku k Zmluve o nájme.

V Žiline dňa 29.5.2017

V Žiline dňa 29.05.2017

Prenajímateľ:

Ing. Juraj Blanár  
predseda ŽSK

Nájomca:

Mgr. Peter Tabaček  
riaditeľ

Juraj Špaček

Mgr. Peter Tabaček