

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2012 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štat. orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

Zriaďovateľ a vlastník majetku:

Bábkové divadlo Žilina

Kuzmányho 6, 011 37 Žilina

Mgr. Peter Tabaček, riaditeľ

36145211

SK74 8180 0000 0070 0048 2056

Žilinský samosprávny kraj

Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:

Štat. orgán/zastúp.:

IČO:

Bankové spojenie:

Zapísaný v registri:

autor. arch. Ing. Ladislav MIRT

Dadanova 13, 010 15 Žilina

autor. arch. Ing. Ladislav Mirt

33364711

VÚB a.s. Žilina, číslo účtu: 340942-432/0200

Štatistický úrad SR – Krajská správa v Žiline, zapísaný v štatistickom registri č.33364711 ako autorizovaný architekt pod reg. číslom 0257 AA 1004 v Slovenskej komore architektov.

(ďalej len „nájomca“)

v nasledovnom znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 4/2012 zo dňa 29.02.2012, ku ktorej bol dňa 26.02.2013 uzatvorený Dodatok č. 1 a 27.02.2014 Dodatok č. 2 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov – 2 miestnosti o celkovej výmere 40,02 m² (20,01 m² + 20,01 m²) nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) s. č. 2900 budova postavená na pozemku parc. číslo 3912 nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 6581 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, za účelom vykonávania činnosti autorizovaného architekta. Nájomca bol vybraný formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. 1-BDZA/2012, ktorý bol zverejnený v dobe od 13.02.2012 do 27.02.2012 po predchádzajúcom súhlase odboru kultúry a cestovného ruchu Žilinského samosprávneho kraja.

Predbežnú finančnú kontrolu v zmysle zák. č. 502/2001 Z.z. vykonal

za rozpočet	dňa 14.2.2015
za verej. obstar.	dňa
za správu majetku	dňa
za správ. výpočtu	dňa 12.2.2015
súlad s hosp. efekt.	
všeobecne záv.	
práv. predpismi	dňa 14.2.2015
(podpis)	(dátum)

Nájomca požiadal prenajímateľa o predĺženie doby nájmu. Pri súčasnom zhodnotení novej využiteľnosti predmetu nájmu a ponuky trhu a na základe tejto skutočnosti a podľa čl. 21 od. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov uzatvárajú zmluvné strany s predchádzajúcim súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja Dodatok č. 3 k Zmluve v nižšie uvedenom znení.

Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku IV. Doba nájmu:

mení sa doterajší dátum „do 28.02.2015“ na „do 28.02.2016“.

2. V článku VI. Nájomné a platobné podmienky:

S účinnosťou od 01.03.2015 mení sa znenie odseku 2. tohto článku a nahrádza sa týmto znením:

„2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v mesačných splátkach vo výške 147,14 € a to vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa 70 0048 2056/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: MM/4/2015, konštantný symbol: 0308.“

3. V článku VII. Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky:

mení sa znenie odseku 2. a nahrádza sa týmto znením:

„2. Nájomca sa zaväzuje platiť zálohové platby na úhradu nákladov za služby spojené s nájmom mesačne vo výške 1,20 €/m²/mesiac v celkovej výške 48,02 €. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné spolu s úhradou za služby a platbou za 2 parkovacie miesta vo výške 20 € bude platiť celkom 215,16 €. Nájomca bude mesačné platby uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa 70 0048 2056/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: MM/4/2015, (MM-číslo mesiaca), konštantný symbol: 0308 vždy do 5. dňa príslušného mesiaca.“

4. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami za súčasne splnenej podmienky udelenia súhlasu predsedu ŽSK na uzatvorenie tohto Dodatku. Dodatok nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

hlas zriaďovateľ/a/vlastníka:
v súlade s čl. 21 ods. 1. 3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK,
predseda ŽSK **súhlasí** s uzatvorením tohto Dodatku k Zmluve o nájme.

V Žiline dňa 16.2.2015

Ing. Juraj Blanár
predseda ŽSK

V Žiline dňa 17.2.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Peter Páľo
riadiť

autor. arch. Ing. Ladislav Mirt