

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2012 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok“).

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štat. orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

Zriaďovateľ a vlastník majetku:

Bábkové divadlo Žilina

Kuzmányho 6, 011 37 Žilina

Mgr. Peter Tabaček, riaditeľ

36145211

SK74 8180 0000 0070 0048 2056

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09
Žilina

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:

Štat. orgán/zastúp.:

IČO:

Bankové spojenie:

Zapísaný v registri:

Marián ADAMEC

Trenčianska ulica č. 1589/3, 010 08 Žilina

Marián Adamec

41411633

Poštová banka Žilina, číslo účtu: 20252002/6500

Okresný úrad Žilina, odbor živnostenského podnikania,
číslo živnost. reg. 580-31552 a úradný záznam č. Obvu-
ZA - OZP-2011/07953-2

(ďalej len „nájomca“)

v nasledovnom znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 11/2012 zo dňa 29.02.2012, ku ktorej bol dňa 26.02.2013 uzatvorený Dodatok č.1 a 27.02.2014 Dodatok č. 2 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 26 m² nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) s. č. 3920 budova postavená na pozemku KN-C parc. číslo 376/4 nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 6581 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, za účelom prevádzkovania masérskych služieb. Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. 1-BDZA/2012, ktorý bol zverejnený

Dodatok č. 3	
Dodatku finančnú kontrolu v zmysle zák. č. 502/2001 Z.z. vykonal	
za rozpočet	dňa 14.2.2014
za verej. obstar.	dňa
za správu majetku	dňa
za správ. výpočtu	dňa 14.2.2014
súlad s hosp. efekt.	dňa
právn. predpismi	dňa 14.2.2014
(podpis)	(dátum)

v dobe od 13.02.2012 do 27.02.2012 po predchádzajúcom súhlase odboru kultúry a cestovného ruchu Žilinského samosprávneho kraja.

2. Nájomca požiadal prenajímateľa o predĺženie doby nájmu. Pri súčasnom zhodnotení možnej využiteľnosti predmetu nájmu a ponuky trhu a podľa čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov uzatvárajú zmluvné strany s predchádzajúcim súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja Dodatok č. 3 k Zmluve v nižšie uvedenom znení.

Článok II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. **V článku IV. Doba nájmu:**

mení sa doterajší dátum „do 28.02.2015“ na „do **28.02.2016**“.

2. **V článku VI. Nájomné a platobné podmienky:**

S účinnosťou od 01.03.2015 mení sa znenie odseku 2. tohto článku a nahrádza sa týmto znením:

„2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa 7000482056/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: MM/11/2015, konštantný symbol: 0308.“

3. **V článku VII. Úhrada za služby spojené s nájomom a platobné podmienky:**

mení sa znenie odseku 2. a nahrádza sa týmto znením:

*„2. Nájomca sa zaväzuje platiť zálohové platby na úhradu nákladov za služby spojené s nájomom mesačne vo výške 1,20 €/m²/mesiac v celkovej výške 31,20 €. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné spolu s úhradou za služby vo výške celkom **101,77 €** bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa 7000482056/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: MM/11/2015, (MM-číslo mesiaca), konštantný symbol: 0308 vždy do 5. dňa príslušného mesiaca.“*

4. **Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú nezmenené.**

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.

tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami za súčasne splnenej podmienky udelenia súhlasu predsedu ŽSK na uzatvorenie tohto Dodatku. Dodatok nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

V súlade s čl. 21 ods. 1. 3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, predseda ŽSK **súhlasí** s uzatvorením tohto Dodatku k Zmluve o nájme.

V Žiline dňa 16. 2. 2015

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ing. Juraj Blanár
predseda ŽSK

V Žiline dňa 14. 2. 2015

Prenajímateľ:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Mgr. Peter Tabaček
riaditeľ

Nájomca:

[Redacted signature]

Marián Adamec