Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/2012 v znení Dodatku č. 1

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok")

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	**Bábkové divadlo Žilina**
Sídlo:	Kuzmányho 6, 011 37 Žilina
Štat. orgán:	Mgr. Peter Tabaček, riaditeľ
IČO:	36145211
Bankové spojenie:	Prima banka, č. ú.: 5700078100/5600

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len *„prenajímateľ"*)

a

Nájomca:	**Mgr. Ing. Marián MUŠKA**
Sídlo:	Predmestská 56, 010 01 Žilina
Štat. orgán/zastúp.:	Mgr. Ing. Marián Muška
IČO:	30483701
DIČ:	1022112564
Bankové spojenie:	[redacted] Žilina, číslo účtu:
Zapísaný v registri:	[redacted] živnostenského podnikania, číslo živnost. reg. 4560/96

(ďalej len *„nájomca")*

v nasledovnom znení:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 6/2012 zo dňa 29.02.2012, ku ktorej bol dňa 26.02.2013 uzatvorený Dodatok č.1 (ďalej len „Zmluva"), ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov - 2 miestnosti o celkovej výmere 68,88 m^2 (15,68 m^2 + 53,20 m^2) nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) s. č. 2900 budova postavená na pozemku parc. číslo 3912 nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 6581 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom za účelom výroby, opravy, rekonštrukcie a montáže hudobných nástrojov, ich častí a architektonických celkov. Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. 1-BDZA/2012, ktorý bol zverejnený v dobe od 13.02.2012 do 27.02.2012 po predchádzajúcom súhlase odboru kultúry a cestovného ruchu Žilinského samosprávneho kraja.
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o predĺženie doby nájmu. Pri súčasnom zhodnotení možnej využiteľnosti predmetu nájmu a ponuky trhu a podľa čl. 21 od. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších

dodatkov uzatvárajú zmluvné strany s predchádzajúcim súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja Dodatok č. 2 k Zmluve v nižšie uvedenom znení.

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. **V článku IV. Doba nájmu:**
   mení sa doterajší dátum „do 28.2.2014" na **„do 28.2.2015".**

2. **V článku VI. Nájomné a platobné podmienky:**
   v nadväznosti na zmluvné dojednanie v Článku VI. odsek 5 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6/2012 **s účinnosťou od 01.03.2014 mení sa znenie odseku 1. a 2. Článku VI.** Zmluvy a nahrádza sa týmto znením:

   *„1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné – **36,77** €/m^2 ročne, celkom ročné nájomné je v sume **2 532,72** € slovom: dvetisícpäťstotridsaťdva eur a sedemdesiatdva centov."*

   *„2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v mesačných splátkach vo výške **211,06 €** a to vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa 5700078100/5600, vedený v Prima banke, a. s., variabilný symbol: MM/6/2013., konštantný symbol: 0308."*

3. **V článku VII. Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky:**
   mení sa znenie odseku 2. a nahrádza sa týmto znením:

   *„2. Nájomca sa zaväzuje platiť zálohové platby na úhradu nákladov za služby spojené s nájmom mesačne vo výške 1,20 €/m2/mesiac v celkovej výške 82,66 €. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné spolu s úhradou za služby vo výške **293,72 €** bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa 5700078100/5600, vedený v Prima banke, a. s., variabilný symbol: MM/6/2013., (MM-číslo mesiaca), konštantný symbol: 0308 vždy do 5. dňa príslušného mesiaca."*

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú nezmenené

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami za súčasne splnenej podmienky udelenia súhlasu predsedu ŽSK na uzatvorenie tohto Dodatku. Dodatok nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:
V súlade s čl. 21 ods. 1. 3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, predseda ŽSK **súhlasí** s uzatvorením tohto Dodatku k Zmluve o nájme.

V Žiline dňa .....

Ing. Juraj Blanár
predseda ŽSK

V Žiline dňa 27.2.2014

Pren **omca:**

.....

Mgr. Peter Tabaček
riaditeľ

.....

Mgr. Ing. Marián Muška