

## Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2012

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **Bábkové divadlo Žilina**  
Sídlo: Kuzmányho 6, 011 37 Žilina  
Štat. orgán: Mgr. Peter Tabaček, riaditeľ  
IČO: 36145211  
Bankové spojenie: Prima banka, č. ú.: 5700078100/5600  
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **DEGNER s.r.o.**  
Sídlo: Kálov 3, 010 01 Žilina  
Štat. orgán/zastúp.: Koloman Degner – konateľ  
IČO: 36434817  
Bankové spojenie: UniCREDIT Bank Slovakia a.s. číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 16663/L  
(ďalej len „nájomca“)

v nasledovnom znení:

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 7/2012 zo dňa 29. 02. 2012 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov – 2 garáže o celkovej výmere 93,6 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) s. č. 2900 budova postavená na pozemku parc. číslo 3912 nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 6581 u Správy katastra Žilina za účelom garážovania vozidiel.
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o predĺženie doby nájmu. Na základe tejto skutočnosti a podľa čl. 21 od. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov uzatvárajú zmluvné strany s predchádzajúcim súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja dodatok č. 1 k Zmluve v nižšie uvedenom znení (ďalej len „dodatok“).

### Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

#### 1. V článku IV. Doba nájmu:

- mení sa doterajší dátum „do 28.2.2013“ na „do 28.2.2014“.

**2. V článku VI. Nájomné a platobné podmienky:**

V nadväznosti na zmluvné dojednanie v Článku VI. odsek 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2012 s účinnosťou od 01.03.2013 mení sa znenie odseku 1. a 2. Článku VI. Zmluvy a nahrádza sa týmto znením:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné – 21,25 €/m<sup>2</sup> ročne, celkom ročné nájomné je v sume 1 989,00 € slovom: jedentisícdeväťstoosemdesiatdeväť eur.“

„2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v mesačných splátkach vo výške 165,75 € a to vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa 5700078100/5600, vedený v Prima banke, a. s., variabilný symbol: MM/7/2013., konštantný symbol: 0308.“

**Článok III.  
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami za súčasne splnenej podmienky udelenia súhlasu predsedu ŽSK na uzatvorenie tohto dodatku. Dodatok nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

**Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:**

V súlade s čl. 21 ods. 1. 3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, predseda ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme.

V Žiline dňa .....



Ing. Juraj Blanár  
predseda ŽSK

V Žiline dňa 26.2.2013 .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**



Mgr. Peter Tabaček  
riaditeľ



Ing.