

Zmluva o nájme hnuteľných vecí č. 1/2012

(v ďalšom texte len zmluva)

uzatvorená podľa § 630 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štat. orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

Zriaďovateľ a vlastník majetku:

Liptovské kultúrne stredisko v Liptovskom Mikuláši

Ul. 1. Mája 28/196, 031 01 Lipovský Mikuláš

Mgr. art. Miroslava Palanová, riaditeľka

36145246

Prima banka a. s., č. ú.: 8120474100/5600

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48,

011 09 Žilina

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:

Štat. orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

Bábkové divadlo Žilina

Kuzmányho 6, 011 37 Žilina

Mgr. Peter Tabaček, riaditeľ na základe poverenia

36145211

Prima banka, č. ú.: 5700078100/5600

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom predmetu nájmu uvedenom v Čl. II ods.1.
2. Prenajímateľ je správcom majetku uvedeného v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) prenechať do nájmu.
3. Zmluva sa uzatvára podľa čl. 22 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, nakoľko hodnota predmetu nájmu je nulová (nadobúdacia hodnota bola 19 518,00 Eur). Ponuka na predmet nájmu zo strany prenajímateľa bola voči ostatným organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK vykonaná dňa 12.06.2012.

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu hnuteľnú vec - osobné motorové vozidlo - Citroen Xsara Picasso 1,6 I, rok výroby 2004, EČV: LM 300 AY, výrobné číslo: VF7CHNFVK39723783, farba: modrá metalíza, inv. č. 023-01, ďalej v texte zmluvy len „predmet nájmu“.
2. Spolu s predmetom nájmu sa odovzdávajú:
a) doklady:

- osvedčenie o technickom preukaze,
- doklad o povinnom zmluvnom poistení,
- zelená karta pre rok 2012,
- známka na diaľnicu pre rok 2012 (s vyplneným kupónom),
- doklad o vykonanej STK platný do 22.11.2012,
- doklad o emisnej kontrole platný do 22.11.2012.

b) výbava vozidla:

- funkčné autorádio s vonkajšou anténou,
- rezervná pneumatika,
- 4 ks zimné pneumatiky (jazdené 1 rok),
- lekárnička platná do roku 2014,
- 4 ks gumové koberce,
- 1 ks zdvihák v puzdre,
- 1 ks montážny kľúč na kolesá,
- sada náhradných žiaroviek + 1 ks H7,
- 1 ks trojuholník,
- 1 ks ťažné lano,
- 1 kľúč na diaľkové ovládanie,
- 1 mechanický kľúč,
- 1 kľúč pre zabezpečovacie zariadenie,
- 1 kľúč k skrinke zabudovanej v palubnej doske.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať na prepravu osôb, divadelných rekvizít a predmetov potrebných na výkon svojej činnosti.

Článok IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **01.09.2012** do **31.08.2014**.

Článok V.

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sú povinné ku dňu začatia doby nájmu spísať protokol o stave predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi vozidlo v dobrom technickom stave, spĺňajúce podmienky pre prevádzku vozidiel na pozemných komunikáciách.
3. Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný k dátumu skončenia tejto zmluvy odovzdať predmet nájmu prenájomiteľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenájomiteľovi dohodnuté nájomné – **70,- €/mesačne**, celkom ročné nájomné je v sume **840,- € /slovom: osemstoštyridsať eur/**.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v mesačných splátkach vo výške 70,- Eur a to vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa 8120474100/5600, vedený v Prima banke, a. s., variabilný symbol: MM/2012, konštantný symbol: 0308, špecifický symbol: 36145211.
3. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu kalendárneho roka, má prenajímateľ nárok na pomernú časť z ročného nájomného t. j. vo výške 1/12 za každý, aj začatý kalendárny mesiac.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude nájomcovi refakturovať zákonné a havarijné poistné, ktoré zaplatil za predmet nájmu. Fakturovať bude raz ročne v decembri podľa počtu mesiacov, v ktorých bolo vozidlo prenajaté. Prílohou faktúry bude doklad o výške zaplateného poistného za predmet nájmu (CitroenXara).
5. Nájomca nie je povinný platiť nájomné za dobu, po ktorú nemohol dopravný prostriedok užívať pre jeho nespôsobilosť alebo potrebu jeho opravy, ktorú je povinný vykonať prenajímateľ, s výnimkou opráv podľa čl. VII ods. 3 písm. c) tejto zmluvy) alebo ak by nemožnosť užívať dopravný prostriedok spôsobil nájomca, alebo osoby, ktorým nájomca umožnil prístup k dopravnému prostriedku.
6. Ak nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné riadne a včas, prenajímateľ je oprávnený od neho požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:

- a) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom,
- b) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
- c) povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady obvyklé udržiavanie predmetu nájmu; najmä v dobe prenájmu vozidla hradiť všetky prevádzkové náklady spojené s prevádzkou vozidla, hlavne na vykonanie pravidelných technických kontrol vozidla, dopĺňovanie PHM, roztoku do ostrekovačov a ďalších, doplnenie lekárničky, ako aj odstránenie a opravu drobných opráv a škôd vzniknutých v priebehu nájmu, vrátane poškodenia pneumatík, ktoré nie sú preukázateľne výrobnou vadou vozidla,
- d) v prípade havárie, poškodenia, závady, opotrebenia časti vozidla alebo nutnosti jeho opravy či servisnej kontroly, alebo na vykonanie akékoľvek jeho úpravy – nájomca je povinný informovať o tomto prenajímateľa (bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie je oprávnený tieto uskutočniť) a vzájomne dohodnúť ďalší spôsob jeho používania,
- e) povinnosť uhradiť pokuty za priestupky spôsobené prevádzkou vozidla v dobe nájmu,
- f) pri použití vozidla na jazdu do zahraničia oznámiť prenajímateľovi toto vopred,
- g) každá nehoda, haváriu, teda i takú, pri ktorej nedôjde ku škode na prenájomnom vozidle, poškodeniu alebo k inému zničeniu, odcudzeniu vozidla alebo jeho časti, ihneď ohlásiť prenajímateľovi a polícií,

- h) povinnosť, bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho identifikácie.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, prenajať alebo dať do výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VIII. Náhrada škody

1. Nájomca sa zaväzuje:

- a) uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s likvidáciou škody, ktorá vznikla na vozidle alebo v súvislosti s jeho prevádzkou v dobe nájmu pokiaľ nedodrží dohodnuté podmienky v tejto zmluve,
- b) v prípade, že nájomca spôsobil haváriu či iné poškodenie vozidla vlastnou vinou, zaplatiť prenajímateľovi spoluúčasť podľa podmienok poistenia,
- c) pri dopravnej nehode spôsobenej vinou nájomcu, alebo pri nezistení páchatel'a nehody, alebo pri akomkoľvek poškodení vozidla a jeho príslušenstva pri ktorých sa nedá uplatniť nárok na náhradu škody z iného poistenia, zaplatiť prenajímateľovi spoluúčasť 5 %.

Článok IX. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Nájom môže skončiť aj písomnou výpoveďou ktorej zo zmluvných strán doručenej druhej zmluvnej strane a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede prenajímateľovi alebo nájomcovi.

Článok X. Záverečné ustanovenia

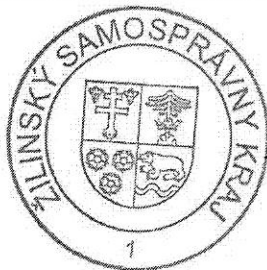
1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov zmluve.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

V súlade s čl. 21 ods. 1.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, predseda ŽSK **súhlasí** s uzatvorením tejto zmluvy o nájme.

V Žiline dňa 24.8.2012



Ing. Juraj Blanár
predseda

V Liptovskom Mikuláši dňa 30.8.2012

V Žiline dňa 28.8.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr/art. Miroslava Palanová
riaditeľka

Mgr. Peter Tabaček
riaditeľ na základe poverenia

Liptovské kultúrne stredisko
Ul. 1. mája 28/196
031 01 Liptovský Mikuláš
-1-

Bábkové divadlo
Kuzmányho ul. č. 6
011 37 ŽILINA
1