

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 2/BDŽ/2021

v správe: Bábkové divadlo Žilina, Kuzmányho 6, 011 37 Žilina

Bábkové divadlo Žilina, Kuzmányho č. 6, 011 37 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer** prenajať dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

Predmetom nájmu je:

- **nebytový priestor s výmerou 96,57 m²** nachádzajúci sa na prízemí v budove divadelných dielní na Ulici Pri Rajčianke 43, v stavbe so s. č. 2900, postavenej na pozemku KN-C p. č. 3912, zapísanej na LV č. 6581 v k. ú. Žilina.

Účel nájmu:

- predmet nájmu je vhodný na administratívne účely

Podmienky nájmu:

1. Najnižšia ponuková cena (nájomné) je vo výške 45,00 €/m²/rok + úhrady za služby spojené s nájmom (energie).

2. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu **určitú najskôr od 01.07.2021** na jeden rok. Pred uplynutím doby nájmu je možnosť rokovania s prenajímateľom o predĺžení doby nájmu najviac na 5 rokov celkovej doby nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení neskorších predpisov.

3. Lehota na doručenie ponúk je do 21.06.2021 do 14:00 hod. Ponuku žiadame predložiť osobne v podateľni Bábkového divadla Žilina alebo doručiť poštou na adresu: Bábkové divadlo Žilina, Kuzmányho ul. č. 6, 011 37 Žilina tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa **21.6.2021 do 14:00 hod.**

4. Ponuka záujemcu musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyzickej osoby – podnikateľa, sídlo a IČO, a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu nájomného a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.

5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke označenej heslom: „Priamy nájom č. 2/BDŽ/2021 NEOTVÁRAŤ“.

6. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční vo štvrtok 15.6.2021 v čase od 10:00 hod. do 12:00 hod., prípadne na základe dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Mgr. Peter Tabaček, tel.: 041/56 239 95, e-mail: sekretariatbdza@vuczilina.sk.

7. Každý záujemca je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Božena Novotná, tel.: 041/56 249 42. Zámer a podmienky priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja pre uchádzačov sú uverejnené na úradnej tabuli v sídle vyhlasovateľa, na webových stránkach www.zilinskazupa.sk a www.bdz.sk.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, úhrada za poskytované služby spojené s nájmom, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

9. **Kritéria hodnotenia ponúk:** výška nájomného, prijateľnosť využitia predmetu nájmu z hľadiska záujmov vyhlasovateľa, hodnotenie činnosti nájomcu zo získaných dostupných informácií a zo skúsenosti a poznatkov zo strany vyhlasovateľa, finančná situácia nájomcu (najmä plnenie záväzkov voči prenajímateľovi alebo z dostupných informácií, či nájomca nie je dlžníkom voči daňovému úradu, poisťovniam a pod., konkurzné i exekučné konanie atď.), oblasti možnej spolupráce (z hľadiska činnosti nájomcu), ktorá je aj v záujme prenajímateľa a ďalšie.

10. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Bábkové divadlo Žilina (najmenej trojčlennú). S víťazom predloženej ponuky správca majetku môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Žiline

[Redacted signature]

[Redacted signature]
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka